

Repertorium A Nr 11477/2024

**AKT NOTARIALNY**

Dnia 27.12.2024r.- dwudziestego siódmego dwa tysiące dwudziestego czwartego pierwszego roku w Kancelarii Notarialnej w Siedlcach przy ulicy Piłsudskiego nr 7, przed Małgorzatą Troszkiewicz – notariuszem w Siedlcach, stawili się: -----

- 1. LENA GRAŻYNA GROCHOWSKA, córka Jana i Henryki, używająca pierwszego imienia, PESEL 55032811063, legitymująca się dowodem osobistym nr DHE 596822, według oświadczenia: zamieszkała: 21-404 Trzebieszów, Wólka Konopna nr 46, -----**
- 2. WŁADYSŁAW MIECZYŚLAW GROCHOWSKI, syn Mieczysława i Marianny, PESEL 52090408837, legitymujący się dowodem osobistym nr DAH 011370, według oświadczenia: zamieszkały: 21-404 Trzebieszów, Wólka Konopna nr 46, działający w imieniu własnym oraz w imieniu spółki „ARCHE” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON: 710021277, NIP 8211639335, adres: 02-884 Warszawa, ul. Puławska nr 361, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000831001, jako Prezes Zarządu, uprawniony, zgodnie z wpisem zawartym w tym rejestrze do samodzielnej reprezentacji Spółki, powołując się na wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 27.12.2024r.-----**

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych, których numery wypisane zostały przy ich nazwiskach. -----

Władysław Grochowski oświadczył, że jego uprawnienie do reprezentacji Spółki nie wygasło. -----

**I.****PROTOKÓŁ ZEBRANIA RADY FUNDACJI**

## W SPRAWIE ZMIANY STATUTU FUNDACJI

§1. Stawający oświadczają, że:-----

1. Na dzień dzisiejszy, na godzinę 12:00 w lokalu kancelarii urzędującego notariusza zwołane zostało posiedzenie Rady Fundacji pod nazwą: „FUNDACJA LENY GROCHOWSKIEJ”, z siedzibą w Siedlcach ( adres: 08-1 10 Siedlce, ulica Brzeska nr 134, REGON: 147217470-00023, NIP: 8212640725), wpisanej do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000506586;----
2. **w skład Rady wymienionej Fundacji wchodzi Fundatorzy**, tj. Lena Grażyna Grochowska, Władysław Mieczysław Grochowski oraz spółka „ARCHE” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, powstała z przekształcenia „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ( KRS 0000190693);-----
3. wymienione wyżej osoby są jedynymi członkami Rady Fundacji z uwagi na to, że pozostali Fundatorzy, tj. Adam Ignacy Siedlecki a także Henryka Knafel-Siedlecka już nie żyją;-----
4. brzmienie Statutu Fundacji ustalone zostało w oświadczeniu o ustanowieniu fundacji, objętym aktem notarialnym Ernesta Kołcuna – notariusza w Warszawie z dnia 03.04.2014r. rep. A Nr 452/2014 ze zmianą objętą aktem notarialnym Małgorzaty Troszkiewicz notariusza w Siedlcach z dnia 03.08.2018r., rep. A Nr 6068/2018 oraz kolejną zmianą objętą aktem notarialnym Małgorzaty Troszkiewicz notariusza w Siedlcach z dnia 19.08.2020r., rep. A Nr 6689/2020 i kolejną zmianą objętą aktem notarialnym Małgorzaty Troszkiewicz notariusza w Siedlcach z dnia 20.12.2021r., rep. A Nr 15517/2021, -----

5. Zgodnie z Uchwałą nr 1/2015 z dnia 22.07.2015r. Rady Fundacji, podjętej na podstawie §22 Statutu, przewodniczącą Rady Fundacji jest Lena Grochowska a wiceprzewodniczącym jest Władysław Mieczysław Grochowski;-----
6. Stosownie do §§ 19, 23, 24 Statutu Fundacji, z uwagi na obecność trzech osób w tym przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Rady jak również przedstawiciela Zarządu Fundacji, którym jednocześnie jest Lena Grażyna Grochowska – prezes Zarządu Fundacji, posiedzenie Rady Fundacji w obecnym gronie zdolne jest do podjęcia uchwały;-----
7. zgodnie z §25 pkt 4) Statutu Fundacji, zmiana Statutu należy do wyłącznej kompetencji Rady Fundacji;-----
8. jako Rada Fundacji, działając na podstawie §25 pkt 4 ) i § 33 Statutu Fundacji, Stawający **jednomyślnie podejmują Uchwałę** o treści następującej, z zastrzeżeniem, że wchodzi ona w życie z dniem 01 stycznia 2025r.:-----

## **Uchwała**

**RADY FUNDACJI pod nazwą: „FUNDACJA LENY GROCHOWSKIEJ”**

**z siedzibą w Siedlcach**

***w sprawie zmiany Statutu***

Rada Fundacji dokonuje zmiany Statutu Fundacji w ten sposób, że nadaje Statutowi nowe następujące brzmienie, stanowiące jednocześnie tekst jednolity Statutu:-----

### **„STATUT FUNDACJI LENY GROCHOWSKIEJ**

#### **Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

##### **§1**

Fundacja działa pod nazwą „Fundacja Leny Grochowskiej”.-----

##### **§2**

Fundacja posiada osobowość prawną.-----

**§3**

Siedzibą Fundacji jest miasto Siedlce.-----

**§4**

Fundacja działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. ---

**§5**

Czas trwania Fundacji jest nieoznaczony.-----

**§6**

Ministrem właściwym ze względu na cele Fundacji jest minister właściwy do spraw zabezpieczenia społecznego. -----

**§7**

1. Fundacja może tworzyć oddziały, zakłady, przedstawicielstwa i filie, a także spółki i fundacje w kraju i za granicą.-----
2. Fundacja może przystępować do spółek oraz organizacji zrzeszających organizacje pozarządowe w kraju i za granicą.-----

**§8**

Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą.-----

**§9**

Fundacja używa znaku graficznego odróżniającego ją od innych tego typu jednostek i chronionego prawem.-----

**Rozdział II**  
**CELE I ZASADY DZIAŁANIA FUNDACJI**

**§10**

1. Celem Fundacji jest:-----
  - 1) pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzinom i osobom szczególnie doświadczonym przez los, którzy sami nie są w stanie zapewnić sobie mieszkania: repatriantom, niepełnosprawnym, wychowankom domów dziecka, ubogim;-----
  - 2) pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;-----

- 3) pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób;-----
- 4) działalność charytatywna;-----
- 5) działalność na rzecz osób niepełnosprawnych;-----
- 6) działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży;-----
- 7) działalność na rzecz edukacji, oświaty i wychowania;-----
- 8) działalność na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego i tradycji;-----
- 9) działalność na rzecz pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą;-----
- 10) działalność na rzecz promocji i organizacja wolontariatu;-----
- 11) działalność na rzecz ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, promowania postaw proekologicznych;-----
- 12) działalność na rzecz rozrywki i sportu;-----
- 13) działalność na rzecz rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych;-----
- 14) organizowanie i prowadzenie szkoleń, kursów, konferencji, seminariów na rzecz osób niepełnosprawnych;-----
- 15) przeciwdziałanie patologiom społecznym;-----
- 16) promocja zatrudnienia oraz aktywizacja zawodowa i społeczna osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;-----
- 17) działalność na rzecz integracji cudzoziemców;-----
- 18) działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 19) działalność na rzecz rozwoju kultury fizycznej i sportu osób z niepełnosprawnościami. -----

## §11

1. Fundacja realizuje swoje cele przez prowadzenie nieodpłatnej działalności pożytku publicznego oraz odpłatnej działalności pożytku publicznego.-----
2. Dochód z działalności odpłatnej pożytku publicznego służy wyłącznie realizacji zadań należących do zadań sfery publicznej lub celów statutowych.-----
3. Nieodpłatną działalnością pożytku publicznego jest:-----
  - 1) Pomoc społeczna z zakwaterowaniem (PKD 87),-----
  - 2) Pomoc społeczna bez zakwaterowania (PKD 88),-----
  - 3) Działalność twórcza w zakresie sztuk wizualnych(PKD 90.12.Z),-----
  - 4) Działalność artystyczna filharmonii, orkiestr i chórów (PKD 90.20.A),-----

- 5) Działalność teatralna (PKD 90.20.B),-----
  - 6) Działalność wspomagająca działalność twórczą i związaną z wystawianiem przedstawień artystycznych (PKD 90.3),-----
  - 7) Działalność muzeów (PKD 91.21.A),-----
  - 8) Działalność pozostałych podmiotów prezentujących kolekcje dzieł sztuki (PKD 91.21.C),-----
  - 9) Wydawanie książek (PKD 58.11.Z),-----
  - 10) Pozostałe formy edukacji (PKD 85.5),-----
  - 11) Działalność obiektów sportowych (PKD 93.11.Z),-----
  - 12) Działalność sportowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 93.19.Z),
  - 13) Działalność pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni (PKD 93.29.A),-----
  - 14) Działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 94.99.Z).-----
4. Odpłatną działalnością pożytku publicznego jest:-----
- 1) Pomoc społeczna z zakwaterowaniem (PKD 87),-----
  - 2) Pomoc społeczna bez zakwaterowania (PKD 88),-----
  - 3) Pozostałe formy edukacji (PKD 85.5),-----
  - 4) Produkcja ceramicznych kafli i płytek (PKD 23.31.Z),-----
  - 5) Produkcja ceramicznych wyrobów stołowych i ozdobnych (PKD 23.41.Z),-----
  - 6) Restauracje (PKD 56.11.Z),-----
  - 7) Okazjonalne przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering okazjonalny) (PKD 56.21.Z),-----
  - 8) Podawanie napojów (PKD 56.30.Z),-----
  - 9) Działalność muzeów (PKD 91.21.A),-----
  - 10) Działalność pozostałych podmiotów prezentujących kolekcje dzieł sztuki (PKD 91.21.C),-----

- 11) Produkcja wyrobów tekstylnych dla gospodarstw domowych i gotowych artykułów wyposażenia wnętrz (PKD 13.92.Z),-----
- 12) Produkcja pozostałych wyrobów z drewna oraz wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania (PKD 16.28.Z),-----
- 13) Produkcja sztucznej biżuterii i wyrobów podobnych (PKD 32.13.Z),-----
- 14) Produkcja gier i zabawek (PKD 32.40.Z),-----
- 15) Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 32.99.Z),-----
- 16) Pozostała sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana (PKD 47.12.Z),
- 17) Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego, artykułów stołowych oraz pozostałych artykułów użytku domowego (PKD 47.55.Z),
- 18) Sprzedaż detaliczna książek (PKD 47.61.Z),-----
- 19) Sprzedaż detaliczna gier i zabawek (PKD 47.64.Z),-----
- 20) Sprzedaż detaliczna dzieł sztuki (PKD 47.69.B),-----
- 21) Wydawanie książek (PKD 58.11.Z),-----
- 22) Działalność twórcza w zakresie sztuk wizualnych (PKD 90.12.Z),-----
- 23) Pozostała działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych (PKD 90.20.C),-----
- 24) Działalność obiektów sportowych (PKD 93.11.Z),-----
- 25) Działalność sportowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 93.19.Z),
- 26) Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki (PKD 93.21.Z),-----
- 27) Działalność pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni (PKD 93.29.A),-----
- 28) Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 93.29.B),-----
- 29) Działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 94.99.Z),-----

- 30) Uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych (PKD 01.13.Z),-----
  - 31) Uprawa drzew i krzewów owocowych ziarnkowych i pestkowych (PKD 01.24.Z),-----
  - 32) Uprawa pozostałych drzew i krzewów owocowych oraz orzechów (PKD 01.25.Z),-----
  - 33) Uprawa pozostałych roślin wieloletnich (PKD 01.29.Z),-----
  - 34) Produkcja soków z owoców i warzyw (PKD 10.32.Z),-----
  - 35) Pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw (PKD 10.39.Z),-----
  - 36) Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek (PKD 10.71.Z),-----
  - 37) Produkcja sucharów, herbatników, produkcja konserwowanych wyrobów ciastkarskich i ciastek (PKD 10.72.Z),-----
  - 38) Przetwórstwo herbaty i kawy (PKD 10.83.Z),-----
  - 39) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z). -----
5. Fundacja realizuje swoje cele poprzez między innymi:-----
- 1) budowę lokali mieszkalnych, socjalnych i komunalnych oraz zarządzanie nimi;-----
  - 2) nabywanie lokali w formie darowizny;-----
  - 3) zakup lokali;-----
  - 4) prowadzenie przedsięwzięć związanych z tworzeniem miejsc pracy, szczególnie na obszarach wiejskich i o wysokim wskaźniku bezrobocia;
  - 5) prowadzenie działań zmierzających do poprawy życia osób potrzebujących na terenie Polski oraz poza jej granicami;-----
  - 6) organizację wydarzeń i przedsięwzięć służących realizacji celów statutowych. -----
6. Dla realizowania swych celów, Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych, osób fizycznych i instytucji, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji, może również współpracować, zawierać porozumienia i

umowy z innymi fundacjami, organizacjami i stowarzyszeniami krajowymi lub zagranicznymi.-----

7. Na działalność statutową Fundacji przeznaczona jest z funduszu założycielskiego kwota w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).-----

### **Rozdział III**

## **MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI**

### **§12**

1. Majątek Fundacji stanowi:-----
- 1) fundusz założycielski w łącznej wysokości **10.000.000,00 zł** (dziesięć milionów złotych), na który składają się:-----
    - a) wpłata w gotówce w wysokości **57.808,56 zł** (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiem złotych pięćdziesiąt sześć groszy), wniesiona przez Fundatora – spółkę pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,-----
    - b) lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym w Łochowie przy Alei Węgrowskiej numer 155, wraz z prawami związanymi z ich własnością, o łącznej wartości **1.875.262,44 zł** (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści cztery grosze), wniesione przez Fundatora – spółkę pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w tym:
      - lokal mieszkalny oznaczony numerem **1** (jeden), powierzchni użytkowej 30,31 m<sup>2</sup> (trzydzieści całych trzydzieści jeden setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058019/0, o wartości **112.765,16 zł** (sto dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych szesnaście groszy),-----
      - lokal mieszkalny oznaczony numerem **2** (dwa), o powierzchni użytkowej 34,35 m<sup>2</sup> (trzydzieści cztery całe trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058020/0, o wartości **127.795,45 zł** (sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści pięć groszy),-----
      - lokal mieszkalny oznaczony numerem **3** (trzy), o powierzchni użytkowej 32,39 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa całe trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058021/7, o wartości **120.503,40 zł** (sto dwadzieścia tysięcy pięćset trzy złote czterdzieści groszy),  
- lokal mieszkalny oznaczony numerem **4** (cztery), o powierzchni użytkowej 28,58 m<sup>2</sup> (dwadzieścia osiem całych pięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058022/4, o wartości **106.329,11 zł** (sto sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych jedenaste groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **5** (pięć), o powierzchni użytkowej 32,30 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa całe trzydzieści setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058023/1, o wartości **121.896,54 zł** (sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt cztery grosze);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **6** (sześć), o powierzchni użytkowej 37,41 m<sup>2</sup> (trzydzieści siedem całych czterdzieści jeden setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058024/8, o wartości **141.181,15 zł** (sto czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych piętnaście groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **8** (osiem), o powierzchni użytkowej 34,14 m<sup>2</sup> (trzydzieści cztery całe czternaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058025/5, o wartości **128.840,84 zł** (sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych osiemdziesiąt cztery grosze);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **10** (dziesięć), o powierzchni użytkowej 66,08 m<sup>2</sup> (sześćdziesiąt sześć całych i osiem setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058026/2, o wartości **209.435,38 zł** (dwieście dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych trzydzieści osiem groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **16** (szesnaście), o powierzchni użytkowej 32,19 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa całe dziewiętnaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIW/00058027/9, o wartości

**121.481,38 zł** (sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści osiem groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **17** (siedemnaście), o powierzchni użytkowej 49,03 m<sup>2</sup> (czterdzieści dziewięć całych trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058028/6, o wartości **185.034,03 zł** (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści cztery złote trzy grosze);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **14** (czternaście), o powierzchni użytkowej 30,33 m<sup>2</sup> (trzydzieści całych trzydzieści trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00061270/1, o wartości **120.000,00 zł** (sto dwadzieścia tysięcy złotych);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **20** (dwadzieścia), o powierzchni użytkowej 104,01 m<sup>2</sup> (sto cztery całe i jedna setna metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00061271/8, o wartości **380.000,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----

c) lokale niemieszkalne znajdujące się w budynku hotelowym z częścią biurową i garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Puławskiej numer **361**, wraz z prawami związanymi z ich własnością, o łącznej wartości **916.929,00 zł** (dziewięćset szesnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych), wniesione przez Fundatorów – małżonków Adama Siedleckiego i Henrykę Knafel-Siedlecką, w tym:-----

- lokal niemieszkalny oznaczony numerem **224** (dwieście dwadzieścia cztery), o powierzchni użytkowej 25,03 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć całych trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00466204/6, o wartości **290.981,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych),----

- lokal niemieszkalny oznaczony numerem **225** (dwieście dwadzieścia pięć), o powierzchni użytkowej 25,15 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć całych piętnaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00466205/3, o wartości **292.372,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote),----

- lokal niemieszkalny oznaczony numerem **340** (trzysta czterdzieści), o powierzchni użytkowej 27,12 m<sup>2</sup> (dwadzieścia siedem całych dwanaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00466206/0, o wartości **333.576,00 zł** (trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych);-----

d) **1190** (tysiąc sto dziewięćdziesiąt) udziałów w spółce pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, o wartości **7.140.000,00 zł** (siedem milionów sto czterdzieści tysięcy złotych), wniesionych przez Fundatorów - Lenę i Władysława małżonków Grochowskich;-----

e) wpłata w gotówce w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), wniesiona przez Fundatorów - Lenę i Władysława małżonków Grochowskich.-----

2) Środki finansowe, nieruchomości i ruchomości nabyte przez Fundację w toku jej działania oraz pochodzące z innych źródeł określonych w statucie.----

### §13

Fundacja odpowiada za swoje zobowiązania całym swym majątkiem.-----

### §14

Dochody Fundacji pochodzą w szczególności z:-----

- 1) darowizn, spadków, zapisów;-----
- 2) subwencji osób prawnych;-----
- 3) dotacji;-----
- 4) odsetek bankowych, loterii;-----
- 5) dochodów ze zbiórek, aukcji, imprez publicznych;-----
- 6) dochodów z majątku nieruchomego i ruchomego;-----
- 7) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Fundację;
- 8) dochodów z odpłatnej działalności pożytku publicznego;-----
- 9) wpływów z 1% na rzecz organizacji pożytku publicznego.-----

### §15

Dochody pochodzące z subwencji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na realizację wszystkich celów statutowych Fundacji, o ile ofiarodawcy nie postanowili inaczej.-----

**§16**

W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia, zarząd składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza i to tylko wówczas, gdy w chwili składania tego oświadczenia jest oczywiste, że stan czynny spadku znacznie przewyższa długi spadkowe. -----

**Rozdział IV  
ORGANY FUNDACJI**

**§17**

Organami Fundacji są:-----

- 1) Rada Fundacji,-----
- 2) Zarząd Fundacji,-----
- 3) Komisja Rewizyjna.-----

**§18**

1. Radę Fundacji tworzą Fundatorzy oraz Członkowie tj. osoby wybrane przez każdego z Fundatorów w drodze pisemnego powołania. W pierwszej kolejności osobami powołanymi przez Fundatorów powinny być osoby z nimi spokrewnione lub spowinowacane. -----
2. W razie śmierci, ubezwłasnowolnienia całkowitego Fundatora, wystąpienia innej trwałej niemożności sprawowania funkcji przez Fundatora – osoby fizycznej -- w jego miejsce wstępuje osoba wcześniej przez niego wskazana. W przypadku braku wskazania, w miejsce Fundatora wstępuje osoba wybrana przez jego spadkobierców. Powyższą zasadę stosuje się do kolejnych następców Fundatora.”
3. W przypadku likwidacji Fundatora - osoby prawnej – Rada Fundacji przejmuje kompetencje Fundatora.-----
4. W przypadku, gdy Fundator był również członkiem zarządu stosuje się procedurę opisana w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu. -----
5. Fundator może również przekazać swoje uprawnienie wynikające ze Statutu wskazanej osobie fizycznej bądź prawnej w drodze pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego. Udzielenie takiego pełnomocnictwa przez Fundatora winno nastąpić w formie aktu notarialnego, nie gaśnie na skutek śmierci Fundatora i może być udzielane przez pełnomocnika dalszym pełnomocnikom. -----

**§19**

Rada Fundacji podejmuje działalność, jeśli w jej pracach mogą brać udział co najmniej 2 (dwie) osoby. W przeciwnym przypadku, jej funkcje przejmuje Zarząd.

## §20

Rada Fundacji jest organem o uprawnieniach inicjatywnych, opiniotwórczych, nadzorczych i stanowiących.-----

## §21

Rada Fundacji stanowi najwyższy organ Fundacji, który pracuje na posiedzeniach, które odbywają się w razie potrzeby, jednakże nie rzadziej niż raz w roku.-----

## §22

(Wykreślony)

## §23

W posiedzeniach Rady Fundacji uczestniczy przedstawiciel Zarządu Fundacji.

## §24

Rada Fundacji podejmuje decyzje w formie uchwał. Uchwały rady Fundacji zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę członków obecnych. -----

## §25

1. Do kompetencji Rady Fundacji należy:-----
  - 1) powoływanie członków Zarządu Fundacji oraz członków Komisji Rewizyjnej,-----
  - 2) określenie długoterminowych kierunków działalności,-----
  - 3) podejmowanie uchwały o zmianie celu Fundacji,-----
  - 4) uchwalenie i zmiana statutu,-----
  - 5) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Fundacji.-----
2. Członków pierwszego Zarządu Fundacji powołują Fundatorzy.-----

## §26

1. Zarząd Fundacji składa się z od 1 (jednego) do 2 (dwóch) członków (w tym Prezesa Zarządu).-----
2. Każdy członek Zarządu może reprezentować Fundację samodzielnie.-----

3. Każdy członek Zarządu jest uprawniony i zobowiązany do prowadzenia spraw Fundacji we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do zakresu działalności Rady Fundacji.-----
4. W razie wątpliwości poczytuje się, że prowadzenie spraw oznacza kierowanie działalnością Fundacji poprzez podejmowanie decyzji o charakterze gospodarczym, organizacyjnym i finansowym itp. oraz polega na organizowaniu działalności Fundacji, zgodnie z celem, dla którego została zawiązana i dla jego realizacji.-----
5. Fundator oraz Członek Rady Fundacji ma prawo bycia członkiem Zarządu.
6. Członkowie Zarządu nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.-----

### §27

Zarząd Fundacji w szczególności:-----

- 1) reprezentuje Fundację na zewnątrz,-----
- 2) uchwała wieloletnie i okresowe programy działania Fundacji,-----
- 3) sprawuje ogólny zarząd nad majątkiem Fundacji,-----
- 4) tworzy i znosi zakłady Fundacji i inne jednostki organizacyjne,-----
- 5) podejmuje inicjatywy w przedmiocie zmiany statutu Fundacji oraz jej likwidacji.-----

### §28

Członkowie Zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie z tytułu pełnienia swoich funkcji.-----

### §29

1. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieoznaczony.-----
2. Członkostwo w Zarządzie ustaje z chwilą odwołania bądź śmierci członka Zarządu.-----

### §30

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontroli i nadzoru.-----
2. Komisja Rewizyjna składa się z od 1 (jednego) do 3 (trzech) członków.-----
3. Komisja Rewizyjna sprawuje stały nadzór nad działalnością Fundacji.-----

4. Do szczególnych obowiązków Komisji Rewizyjnej należy ocena sprawozdań w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie. -----
5. W celu wykonania swoich obowiązków Komisja Rewizyjna może badać wszystkie dokumenty Fundacji, żądać od Zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku Fundacji.-----
6. Każdy członek Komisji Rewizyjnej może samodzielnie wykonywać prawo nadzoru.-----
7. Członkostwo w Komisji Rewizyjnej ustaje z chwilą odwołania bądź śmierci członka Komisji Rewizyjnej.-----
8. Członkowie Komisji Rewizyjnej:-----
  - 1) nie mogą być członkami organu zarządzającego ani pozostawać z nimi w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej;-----
  - 2) nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe;-----
  - 3) mogą otrzymywać z tytułu pełnienia funkcji w takim organie zwrot uzasadnionych kosztów lub wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.-----

## **Rozdział V**

### **DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA FUNDACJI**

#### **§31**

1. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą, bezpośrednio lub za pośrednictwem wyodrębnionych zakładów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w rozmiarach służących realizacji jej celów. -----
2. Zakres działalności obejmuje:-----
  - 1) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),-----
  - 2) Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków (PKD 58.13.Z),-----
  - 3) Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych (PKD 59.11.Z),-----
  - 4) Działalność postprodukcyjna związana z filmami, nagraniami wideo i programami telewizyjnymi (PKD 59.12.Z),-----

- 5) Działalność związana z dystrybucją filmów i nagrań wideo (PKD 59.13.Z),
  - 6) Działalność związana z projekcją filmów (PKD 59.14.Z),-----
  - 7) Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych (PKD 59.20.Z).-----
3. Na działalność gospodarczą Fundacji przeznaczona jest kwota z funduszu założycielskiego w kwotę 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----
  4. Działalność gospodarcza jest działalnością dodatkową w stosunku do działalności statutowej.-----
  5. Nadwyżka przychodów nad kosztami będzie przeznaczona na działalność, o której mowa w §10.-----

## **Rozdział VI ZMIANA STATUTU**

### **§32**

Zmiana statutu nie może naruszać w istotny sposób celów realizowanych przez Fundację.-----

### **§33**

(Wykreślony)

## **Rozdział VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§34**

Dla efektywnego realizowania swoich celów Fundacja może połączyć się z inną fundacją, o ile nie doprowadzi to do istotnej zmiany celu Fundacji.-----

### **§35**

Decyzję w przedmiocie połączenia Fundacji z inną fundacją podejmuje Rada Fundacji w drodze jednomyślnej uchwały.-----

### **§36**

Fundacja ulega likwidacji w razie osiągnięcia celów, dla których została powołana lub w razie wyczerpania się jej środków finansowych i majątku.-----

### **§37**

Decyzję w przedmiocie likwidacji Fundacji podejmuje Rada Fundacji w drodze jednomyślnej uchwały.-----

### §38

Majątek pozostały po likwidacji Fundacji przekazuje się instytucjom, których działalność odpowiada celom Fundacji, zgodnych z art. 1 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 roku o fundacjach (tekst jednolity: Dz. U. z 1991 roku, Nr 46, poz. 203, ze zmianami).-----

### §39

Fundacji nie wolno:-----

- 1) udzielać pożyczek lub zabezpieczać zobowiązania majątkiem Fundacji w stosunku do jej fundatorów, członków organów lub pracowników Fundacji oraz osób, z którymi fundatorzy, członkowie organów oraz pracownicy Fundacji pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”;----
- 2) przekazywać majątek Fundacji na rzecz członków organów lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności, jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;-----
- 3) wykorzystywać majątek na rzecz członków organów lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego;-----
- 4) dokonywać zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organów lub pracownicy Fundacji oraz ich osoby bliskie, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.-----

### §40

Statut wchodzi w życie z dniem wpisania Fundacji do Krajowego Rejestru Sądowego.”-----

## II.

§2. Dokonana zmiana brzmienia Statutu winna zostać zgłoszona do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz

samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego a składając wniosek w postępowaniu rejestrowym, Wnioskodawca ma obowiązek podania we wniosku numeru wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych.-----

§3. Wypisy tego aktu wydawać należy Fundacji w dowolnej liczbie. -----

§4. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Fundacja.-----

§5. Należne opłaty: -----

Wynagrodzenie notariusza na podstawie §10 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie:-----500,00 zł

powiększone o podatek VAT w stawce 23% na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie: -----115,00 zł

Wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 3 wypisy aktu notarialnego, w tym 1 do Repozytorium pobrano:-----342,00 zł

powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z wyżej powołaną ustawą w kwocie: ----- 78,66zł

Łącznie pobrano kwotę:----- 1 035,66zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy złożyli:

Lena Grochowska, Władysław Grochowski

oraz Notariusz Małgorzata Troszkiewicz