

WYPIS

Repertorium A Nr 15517 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia 20.12.2021r.- dwudziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku w Kancelarii Notarialnej w Siedlcach przy ulicy Piłsudskiego nr 7, przed Małgorzatą Troszkiewicz – notariuszem w Siedlcach, stawili się: -----

1. **LENA GRAŻYNA GROCHOWSKA**, córka Jana i Henryki, używająca pierwszego imienia, PESEL 55032811063, legitymująca się dowodem osobistym nr AXM 202278, według oświadczenia: zamieszkała: 21-404 Trzebieszów, Wólka Konopna nr 46, -----
2. **WŁADYSŁAW MIECZYŚLAW GROCHOWSKI**, syn Mieczysława i Marianny, PESEL 52090408837, legitymujący się dowodem osobistym nr DAH 011370, według oświadczenia: zamieszkały: 21-404 Trzebieszów, Wólka Konopna nr 46, działający w imieniu własnym oraz w imieniu spółki „ARCHE” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON: 710021277, NIP 8211639335, adres: 02-884 Warszawa, ul. Puławska nr 361, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000831001, jako Prezes Zarządu, uprawniony, zgodnie z wpisem zawartym w tym rejestrze do samodzielnej reprezentacji Spółki, powołując się na wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 17.12.2021r.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych, których numery wypisane zostały przy ich nazwiskach. -----

Władysław Grochowski oświadczył, że jego uprawnienie do reprezentacji Spółki nie wygasło. -----



I.

PROTOKÓŁ ZEBRANIA RADY FUNDACJI W SPRAWIE ZMIANY STATUTU FUNDACJI

§1. Stawający oświadczają, że:-----

1. Na dzień dzisiejszy, na godzinę 08.30 w lokalu kancelarii urzędującego notariusza zwołane zostało posiedzenie Rady Fundacji pod nazwą: „FUNDACJA LENY GROCHOWSKIEJ”, z siedzibą w Siedlcach (adres: 08-1 10 Siedlce, ulica Brzeska nr 134, REGON: 147217470-00023, NIP: 8212640725), wpisanej do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000506586;----
2. w skład Rady wymienionej Fundacji wchodzi Fundatorzy, tj. Lena Grażyna Grochowska, Władysław Mieczysław Grochowski oraz spółka „ARCHE” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, powstała z przekształcenia „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000190693);-----
3. wymienione wyżej osoby są jedynymi członkami Rady Fundacji z uwagi na to, że pozostali Fundatorzy, tj. Adam Ignacy Siedlecki a także Henryka Knafel-Siedlecka już nie żyją;-----
4. brzmienie Statutu Fundacji ustalone zostało w oświadczeniu o ustanowieniu fundacji, objętym aktem notarialnym Ernesta Kołcuna – notariusza w Warszawie z dnia 03.04.2014r. rep. A Nr 452/2014 ze zmianą objętą aktem notarialnym Małgorzaty Troszkiewicz notariusza w Siedlcach z dnia 03.08.2018r., rep. A Nr 6068/2018 oraz kolejną zmianą objętą aktem notarialnym Małgorzaty Troszkiewicz notariusza w Siedlcach z dnia 19.08.2020r., rep. A Nr 6689/2020, -----

5. Zgodnie z Uchwałą nr 1/2015 z dnia 22.07.2015r. Rady Fundacji, podjętej na podstawie §22 Statutu, przewodniczącą Rady Fundacji jest Lena Grochowska a wiceprzewodniczącym jest Władysław Mieczysław Grochowski;-----
6. Stosownie do §§ 19, 23, 24 Statutu Fundacji, z uwagi na obecność trzech osób w tym przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Rady jak również przedstawiciela Zarządu Fundacji, którym jednocześnie jest Lena Grażyna Grochowska – prezes Zarządu Fundacji, posiedzenie Rady Fundacji w obecnym gronie zdolne jest do podjęcia uchwały;-----
7. zgodnie z §25 pkt 4) Statutu Fundacji, zmiana Statutu należy do wyłącznej kompetencji Rady Fundacji;-----
8. jako Rada Fundacji, działając na podstawie §25 pkt 4) i § 33 Statutu Fundacji, Stawający **jednomyślnie podejmują Uchwałę** o treści następującej:-----

Uchwała

RADY FUNDACJI pod nazwą: „FUNDACJA LENY GROCHOWSKIEJ”
z siedzibą w Siedlcach
w sprawie zmiany Statutu

Rada Fundacji dokonuje zmiany Statutu Fundacji w ten sposób, że nadaje Statutowi nowe następujące brzmienie, stanowiące jednocześnie tekst jednolity Statutu:-----

„STATUT FUNDACJI LENY GROCHOWSKIEJ

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Fundacja działa pod nazwą „Fundacja Leny Grochowskiej”.-----

§2

Fundacja posiada osobowość prawną.-----

§3

Siedzibą Fundacji jest miasto Siedlce.-----

§4

Fundacja działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. ---

§5

Czas trwania Fundacji jest nieoznaczony.-----

§6

Ministrem właściwym ze względu na cele Fundacji jest minister właściwy do spraw zabezpieczenia społecznego. -----

§7

1. Fundacja może tworzyć oddziały, zakłady, przedstawicielstwa i filie, a także spółki i fundacje w kraju i za granicą.-----
2. Fundacja może przystępować do spółek oraz organizacji zrzeszających organizacje pozarządowe w kraju i za granicą.-----

§8

Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą.-----

§9

Fundacja używa znaku graficznego odróżniającego ją od innych tego typu jednostek i chronionego prawem.-----

Rozdział II

CELE I ZASADY DZIAŁANIA FUNDACJI

§10

1. Celem Fundacji jest:-----
 - 1) pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzinom i osobom szczególnie doświadczonym przez los, którzy sami nie są w stanie zapewnić sobie mieszkania: repatriantom, niepełnosprawnym, wychowankom domów dziecka, ubogim;-----
 - 2) pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;-----

- 3) pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób;-----
- 4) działalność charytatywna;-----
- 5) działalność na rzecz osób niepełnosprawnych;-----
- 6) działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży;-----
- 7) działalność na rzecz edukacji, oświaty i wychowania;-----
- 8) działalność na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego i tradycji;-----
- 9) działalność na rzecz pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą;-----
- 10) działalność na rzecz promocji i organizacja wolontariatu;-----
- 11) działalność na rzecz ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, promowania postaw proekologicznych;-----
- 12) działalność na rzecz rozrywki i sportu;-----
- 13) działalność na rzecz rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych;-----
- 14) organizowanie i prowadzenie szkoleń, kursów, konferencji, seminariów na rzecz osób niepełnosprawnych;-----
- 15) przeciwdziałanie patologiom społecznym;-----
- 16) promocja zatrudnienia oraz aktywizacja zawodowa i społeczna osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;-----
- 17) działalność na rzecz integracji cudzoziemców;-----
- 18) działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

§11

1. Fundacja realizuje swoje cele przez prowadzenie nieodpłatnej działalności pożytku publicznego oraz odpłatnej działalności pożytku publicznego.-----
2. Dochód z działalności odpłatnej pożytku publicznego służy wyłącznie realizacji zadań należących do zadań sfery publicznej lub celów statutowych.-----
3. Nieodpłatną działalnością pożytku publicznego jest:-----
 - 1) pomoc społeczna bez zakwaterowania, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 88.99.Z) – pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
 - 2) pomoc społeczna z zakwaterowaniem (PKD 87.90.Z) – pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzinom i osobom szczególnie doświadczonym przez los, którzy sami nie są w stanie zapewnić sobie

mieszkania: repatriantom, niepełnosprawnym, wychowankom domów dziecka, ubogim;-----

- 3) działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowaną (PKD 94.99.Z) – pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu, promowania postaw pro ekologicznych, działalność charytatywna;-----
 - 4) kierowanie w zakresie działalności związanej z ochroną zdrowia, edukacją, kulturą oraz pozostałymi usługami społecznymi, z wyłączeniem zabezpieczeń społecznych (PKD 84.12.Z) – działalność na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;-----
 - 5) edukacja (PKD 85) – działalność na rzecz edukacji, oświaty i wychowania;
 - 6) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna (PKD 93) – działania na rzecz rozrywki i sportu;-----
 - 7) pozostała pomoc społeczna bez zakwaterowania, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 88.99.Z) – wsparcie finansowe i rzeczowe dla osób fizycznych i prawnych.-----
4. Odpłatną działalnością pożytku publicznego jest:-----
- 1) pozostała pomoc społeczna z zakwaterowaniem (PKD 87.90.Z) – pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzinom i osobom szczególnie doświadczonym przez los, którzy sami nie są w stanie zapewnić sobie mieszkania: repatriantom, niepełnosprawnym, wychowankom domów dziecka, ubogim;-----
 - 2) pomoc społeczna bez zakwaterowania, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 88.99.Z) – pomoc dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - 3) działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 94.99.Z) – działalność na rzecz osób niepełnosprawnych, działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży, pomoc ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą;-----
 - 4) kierowanie w zakresie działalności związanej z ochroną zdrowia, edukacją, kulturą oraz pozostałymi usługami społecznymi, z wyłączeniem zabezpieczeń społecznych (PKD 84.12.Z) – działalność na rzecz kultury, sztuki, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;-----
 - 5) literacka działalność twórcza (PKD 90.03.Z) – działalność na rzecz kultury, sztuki, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;-----
 - 6) działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 94.99.Z) – pomoc dla osób zagrożonych

- wykluczeniem społecznym, ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu, promowania postaw pro ekologicznych, działalność charytatywna;-----
- 7) edukacja (PKD 85) – działalność na rzecz edukacji, oświaty i wychowania;
 - 8) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna (PKD 93) – działania na rzecz rozrywki i sporu;-----
 - 9) pomoc społeczna z zakwaterowaniem obejmująca opiekę pielęgniarstwa (PKD 87.10.Z);-----
 - 10) pomoc społeczna z zakwaterowaniem dla osób z zaburzeniami psychicznymi (PKD 87.20.Z);-----
 - 11) pomoc społeczna z zakwaterowaniem dla osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych (PKD 87.30.Z); -----
 - 12) działalność galerii i salonów wystawienniczych (PKD 90.04.Z);----
 - 13) działalność artystyczna (PKD 90.03.Z);-----
 - 14) sprzedaż detaliczna wyrobów artystycznych (PKD 47.19.Z);-----
 - 15) pozaszkolne formy edukacji (PKD 85.51.Z);-----
 - 16) produkcja sztucznej biżuterii i wyrobów podobnych (PKD 32.13.Z);
 - 17) produkcja gier i zabawek (PKD 32.40.Z);-----
 - 18) sprzedaż pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 32.99.Z);-----
 - 19) sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet (PKD 47.91.Z);-----
 - 20) produkcja gotowych wyrobów tekstylnych (PKD 13.92.Z);-----
 - 21) produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania (PKD 16.29.Z);-----
 - 22) produkcja ceramicznych wyrobów stołowych i ozdobnych (PKD 23.41.Z);
 - 23) uprawa roślin wykorzystywanych do produkcji napojów (PKD 01.27.Z);
 - 24) uprawa roślin przyprawowych i aromatycznych oraz roślin wykorzystywanych do produkcji leków i wyrobów farmaceutycznych (PKD 01.28.Z);-----
 - 25) przetwórstwo kawy i herbaty (PKD 10.83.Z);-----
 - 26) produkcja przypraw (PKD 10.84.Z);-----
 - 27) pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.29.Z);-----
 - 28) produkcja soków z owoców i warzyw (PKD 10.32.Z);-----
 - 29) pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw (PKD 10.39.Z);-----

- 30) produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek (PKD 10.71.Z);-----
- 31) produkcja sucharów i herbatników, produkcja konserwowanych wyrobów ciastkarskich i ciastek (PKD 10.72.Z);-----
- 32) pozostała usługowa działalność gastronomiczna (PKD 56.29.Z);-----
- 33) przygotowywanie i podawanie napojów (PKD 56.30.Z);-----
- 34) restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne (PKD 56.10.A).-----
5. Fundacja realizuje swoje cele poprzez między innymi:-----
- 1) budowę lokali mieszkalnych, socjalnych i komunalnych oraz zarządzanie nimi;-----
 - 2) nabywanie lokali w formie darowizny;-----
 - 3) zakup lokali;-----
 - 4) prowadzenie przedsięwzięć związanych z tworzeniem miejsc pracy, szczególnie na obszarach wiejskich i o wysokim wskaźniku bezrobocia;
 - 5) prowadzenie działań zmierzających do poprawy życia osób potrzebujących na terenie Polski oraz poza jej granicami;-----
 - 6) organizację wydarzeń i przedsięwzięć służących realizacji celów statutowych. -----
6. Dla realizowania swych celów, Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych, osób fizycznych i instytucji, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji, może również współpracować, zawierać porozumienia i umowy z innymi fundacjami, organizacjami i stowarzyszeniami krajowymi lub zagranicznymi.-----
7. Na działalność statutową Fundacji przeznaczają się z funduszu założycielskiego kwotę w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).-----

Rozdział III

MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI

§12

1. Majątek Fundacji stanowi:-----
 - 1) fundusz założycielski w łącznej wysokości **10.000.000,00 zł** (dziesięć milionów złotych), na który składają się:-----
 - a) wpłata w gotówce w wysokości **57.808,56 zł** (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiem złotych pięćdziesiąt sześć groszy), wniesiona przez Fundatora – spółkę pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,-----

- b) lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym w Łochowie przy Alei Węgrowskiej numer 155, wraz z prawami związanymi z ich własnością, o łącznej wartości **1.875.262,44 zł** (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści cztery grosze), wniesione przez Fundatora – spółkę pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w tym:
- lokal mieszkalny oznaczony numerem **1** (jeden), o powierzchni użytkowej 30,31 m² (trzydzieści całych trzydzieści jeden setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058019/0, o wartości **112.765,16 zł** (sto dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych szesnaście groszy),-----
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem **2** (dwa), o powierzchni użytkowej 34,35 m² (trzydzieści cztery całe trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058020/0, o wartości **127.795,45 zł** (sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści pięć groszy),-----
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem **3** (trzy), o powierzchni użytkowej 32,39 m² (trzydzieści dwa całe trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058021/7, o wartości **120.503,40 zł** (sto dwadzieścia tysięcy pięćset trzy złote czterdzieści groszy),
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem **4** (cztery), o powierzchni użytkowej 28,58 m² (dwadzieścia osiem całych pięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058022/4, o wartości **106.329,11 zł** (sto sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych jednaćście groszy),-----
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem **5** (pięć), o powierzchni użytkowej 32,30 m² (trzydzieści dwa całe trzydzieści setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058023/1, o wartości **121.896,54 zł** (sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt cztery grosze);-----
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem **6** (sześć), o powierzchni użytkowej 37,41 m² (trzydzieści siedem całych czterdzieści jeden setnych metra

kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058024/8, o wartości **141.181,15 zł** (sto czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych piętnaście groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **8** (osiem), o powierzchni użytkowej 34,14 m² (trzydzieści cztery całe czternaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058025/5, o wartości **128.840,84 zł** (sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych osiemdziesiąt cztery grosze);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **10** (dziesięć), o powierzchni użytkowej 66,08 m² (sześćdziesiąt sześć całych i osiem setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058026/2, o wartości **209.435,38 zł** (dwieście dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych trzydzieści osiem groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **16** (szesnaście), o powierzchni użytkowej 32,19 m² (trzydzieści dwa całe dziewiętnaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058027/9, o wartości **121.481,38 zł** (sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści osiem groszy);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **17** (siedemnaście), o powierzchni użytkowej 49,03 m² (czterdzieści dziewięć całych trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00058028/6, o wartości **185.034,03 zł** (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści cztery złote trzy grosze);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **14** (czternaście), o powierzchni użytkowej 30,33 m² (trzydzieści całych trzydzieści trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00061270/1, o wartości **120.000,00 zł** (sto dwadzieścia tysięcy złotych);-----

- lokal mieszkalny oznaczony numerem **20** (dwadzieścia), o powierzchni użytkowej 104,01 m² (sto cztery całe i jedna setna metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych

- proceedzi księę wieczystą nr SIIW/00061271/8, o wartości **380.000,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----
- c) lokale niemieszkalne znajdujące się w budynku hotelowym z częścią biurową i garażem podziemnym w Warszawie przy ul. Puławskiej numer **361**, wraz z prawami związanymi z ich własnością, o łącznej wartości **916.929,00 zł** (dziewięćset szesnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych), wniesione przez Fundatorów – małżonków Adama Siedleckiego i Henrykę Knafel-Siedlecką, w tym:-----
- lokal niemieszkalny oznaczony numerem **224** (dwieście dwadzieścia cztery), o powierzchni użytkowej 25,03 m² (dwadzieścia pięć całych trzy setne metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księę wieczystą nr WA5M/00466204/6, o wartości **290.981,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych),----
 - lokal niemieszkalny oznaczony numerem **225** (dwieście dwadzieścia pięć), o powierzchni użytkowej 25,15 m² (dwadzieścia pięć całych piętnaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księę wieczystą nr WA5M/00466205/3, o wartości **292.372,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote),----
 - lokal niemieszkalny oznaczony numerem **340** (trzysta czterdzieści), o powierzchni użytkowej 27,12 m² (dwadzieścia siedem całych dwanaście setnych metra kwadratowego), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księę wieczystą nr WA5M/00466206/0, o wartości **333.576,00 zł** (trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych);-----
- d) **1190** (tysiąc sto dziewięćdziesiąt) udziałów w spółce pod firmą „ARCHE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, o wartości **7.140.000,00 zł** (siedem milionów sto czterdzieści tysięcy złotych), wniesionych przez Fundatorów - Lenę i Władysława małżonków Grochowskich;-----
- e) wpłata w gotówce w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), wniesiona przez Fundatorów - Lenę i Władysława małżonków Grochowskich.-----
- 2) Środki finansowe, nieruchomości i ruchomości nabyte przez Fundację w toku jej działania oraz pochodzące z innych źródeł określonych w statucie.----

§13

Fundacja odpowiada za swoje zobowiązania całym swym majątkiem.-----

§14

Dochody Fundacji pochodzą w szczególności z:-----

- 1) darowizn, spadków, zapisów;-----
- 2) subwencji osób prawnych;-----
- 3) dotacji;-----
- 4) odsetek bankowych, loterii;-----
- 5) dochodów ze zbiórek, aukcji, imprez publicznych;-----
- 6) dochodów z majątku nieruchomego i ruchomego;-----
- 7) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Fundację;
- 8) dochodów z odpłatnej działalności pożytku publicznego;-----
- 9) wpływów z 1% na rzecz organizacji pożytku publicznego.-----

§15

Dochody pochodzące z subwencji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na realizację wszystkich celów statutowych Fundacji, o ile ofiarodawcy nie postanowili inaczej.-----

§16

W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia, zarząd składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza i to tylko wówczas, gdy w chwili składania tego oświadczenia jest oczywiste, że stan czynny spadku znacznie przewyższa długi spadkowe. -----

Rozdział IV ORGANY FUNDACJI

§17

Organami Fundacji są:-----

- 1) Rada Fundacji,-----
- 2) Zarząd Fundacji,-----
- 3) Komisja Rewizyjna.-----

§18

1. Radę Fundacji tworzą Fundatorzy oraz Członkowie tj. osoby wybrane przez każdego z Fundatorów w drodze pisemnego powołania. W pierwszej kolejności osobami powołanymi przez Fundatorów powinny być osoby z nimi spokrewnione lub spowinowaczone. -----
2. W razie śmierci, ubezwłasnowolnienia całkowitego Fundatora, wystąpienia innej trwałej niemożności sprawowania funkcji przez Fundatora – osoby fizycznej -- w jego miejsce wstępuje osoba wcześniej przez niego wskazana. W przypadku braku wskazania, w miejsce Fundatora wstępuje osoba wybrana przez jego spadkobierców. Powyższą zasadę stosuje się do kolejnych następców Fundatora.”
3. W przypadku likwidacji Fundatora - osoby prawnej – Rada Fundacji przejmuje kompetencje Fundatora.-----
4. W przypadku, gdy Fundator był również członkiem zarządu stosuje się procedurę opisana w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu. -----
5. Fundator może również przekazać swoje uprawnienie wynikające ze Statutu wskazanej osobie fizycznej bądź prawnej w drodze pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego. Udzielenie takiego pełnomocnictwa przez Fundatora winno nastąpić w formie aktu notarialnego, nie gaśnie na skutek śmierci Fundatora i może być udzielane przez pełnomocnika dalszym pełnomocnikom. -----

§19

Rada Fundacji podejmuje działalność, jeśli w jej pracach mogą brać udział co najmniej 2 (dwie) osoby. W przeciwnym przypadku, jej funkcje przejmuje Zarząd.

§20

Rada Fundacji jest organem o uprawnieniach inicjatywnych, opiniotwórczych, nadzorczych i stanowiących.-----

§21

Rada Fundacji stanowi najwyższy organ Fundacji, który pracuje na posiedzeniach, które odbywają się w razie potrzeby, jednakże nie rzadziej niż raz w roku.-----

§22

(Wykreślony)

§23

W posiedzeniach Rady Fundacji uczestniczy przedstawiciel Zarządu Fundacji.

§24

Rada Fundacji podejmuje decyzje w formie uchwał. Uchwały rady Fundacji zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę członków obecnych. -----

§25

1. Do kompetencji Rady Fundacji należy:-----
 - 1) powoływanie członków Zarządu Fundacji oraz członków Komisji Rewizyjnej,-----
 - 2) określenie długoterminowych kierunków działalności,-----
 - 3) podejmowanie uchwały o zmianie celu Fundacji,-----
 - 4) uchwalenie i zmiana statutu,-----
 - 5) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Fundacji.-----
2. Członków pierwszego Zarządu Fundacji powołują Fundatorzy.-----

§26

1. Zarząd Fundacji składa się z od 1 (jednego) do 2 (dwóch) członków (w tym Prezesa Zarządu).-----
2. Każdy członek Zarządu może reprezentować Fundację samodzielnie.-----
3. Każdy członek Zarządu jest uprawniony i zobowiązany do prowadzenia spraw Fundacji we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do zakresu działalności Rady Fundacji.-----
4. W razie wątpliwości poczytuje się, że prowadzenie spraw oznacza kierowanie działalnością Fundacji poprzez podejmowanie decyzji o charakterze gospodarczym, organizacyjnym i finansowym itp. oraz polega na organizowaniu działalności Fundacji, zgodnie z celem, dla którego została zawiązana i dla jego realizacji.-----
5. Fundator oraz Członek Rady Fundacji ma prawo bycia członkiem Zarządu.
6. Członkowie Zarządu nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.-----

§27

Zarząd Fundacji w szczególności:-----

- 1) reprezentuje Fundację na zewnątrz,-----
- 2) uchwała wieloletnie i okresowe programy działania Fundacji,-----
- 3) sprawuje ogólny zarząd nad majątkiem Fundacji,-----

- 4) tworzy i znosi zakłady Fundacji i inne jednostki organizacyjne,-----
- 5) podejmuje inicjatywy w przedmiocie zmiany statutu Fundacji oraz jej likwidacji.-----

§28

Członkowie Zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie z tytułu pełnienia swoich funkcji.-----

§29

1. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieoznaczony.-----
2. Członkostwo w Zarządzie ustaje z chwilą odwołania bądź śmierci członka Zarządu.-----

§30

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontroli i nadzoru.-----
2. Komisja Rewizyjna składa się z od 1 (jednego) do 3 (trzech) członków.----
3. Komisja Rewizyjna sprawuje stały nadzór nad działalnością Fundacji.----
4. Do szczególnych obowiązków Komisji Rewizyjnej należy ocena sprawozdań w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie. -----
5. W celu wykonania swoich obowiązków Komisja Rewizyjna może badać wszystkie dokumenty Fundacji, żądać od Zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku Fundacji.-----
6. Każdy członek Komisji Rewizyjnej może samodzielnie wykonywać prawo nadzoru.-----
7. Członkostwo w Komisji Rewizyjnej ustaje z chwilą odwołania bądź śmierci członka Komisji Rewizyjnej.-----
8. Członkowie Komisji Rewizyjnej:-----
 - 1) nie mogą być członkami organu zarządzającego ani pozostawać z nimi w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej;-----
 - 2) nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe;-----
 - 3) mogą otrzymywać z tytułu pełnienia funkcji w takim organie zwrot uzasadnionych kosztów lub wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.-----

Rozdział V DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA FUNDACJI

§31

1. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą, bezpośrednio lub za pośrednictwem wyodrębnionych zakładów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w rozmiarach służących realizacji jej celów. -----
2. Zakres działalności obejmuje:-----
 - 1) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z);-----
 - 2) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z);-----
 - 3) reklama (PKD 73.11.Z);-----
 - 4) działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych (PKD 59.11.Z);-----
 - 5) działalność postprodukcyjna związana z filmami, nagraniami wideo i programami telewizyjnymi (PKD 59.12.Z);-----
 - 6) działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych (PKD 59.13.Z);-----
 - 7) działalność związana z projekcją filmów (PKD 59.14.Z);-----
 - 8) działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych (PKD 59.20.Z).
3. Na działalność gospodarczą Fundacji przeznaczają się z funduszu założycielskiego kwotę 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----
4. Działalność gospodarcza jest działalnością dodatkową w stosunku do działalności statutowej.-----
5. Nadwyżka przychodów nad kosztami będzie przeznaczona na działalność, o której mowa w §10.-----

Rozdział VI ZMIANA STATUTU

§32

Zmiana statutu nie może naruszać w istotny sposób celów realizowanych przez Fundację.-----

§33

(Wykreślony)

Rozdział VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§34

Dla efektywnego realizowania swoich celów Fundacja może połączyć się z inną fundacją, o ile nie doprowadzi to do istotnej zmiany celu Fundacji.-----

§35

Decyzję w przedmiocie połączenia Fundacji z inną fundacją podejmuje Rada Fundacji w drodze jednomyślnej uchwały.-----

§36

Fundacja ulega likwidacji w razie osiągnięcia celów, dla których została powołana lub w razie wyczerpania się jej środków finansowych i majątku.-----

§37

Decyzję w przedmiocie likwidacji Fundacji podejmuje Rada Fundacji w drodze jednomyślnej uchwały.-----

§38

Majątek pozostały po likwidacji Fundacji przekazuje się instytucjom, których działalność odpowiada celom Fundacji, zgodnych z art. 1 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 roku o fundacjach (tekst jednolity: Dz. U. z 1991 roku, Nr 46, poz. 203, ze zmianami).-----

§39

Fundacji nie wolno:-----

- 1) udzielać pożyczek lub zabezpieczać zobowiązania majątkiem Fundacji w stosunku do jej fundatorów, członków organów lub pracowników Fundacji oraz osób, z którymi fundatorzy, członkowie organów oraz pracownicy Fundacji pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”;----
- 2) przekazywać majątek Fundacji na rzecz członków organów lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób

trzecich, w szczególności, jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;-----

- 3) wykorzystywać majątek na rzecz członków organów lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego;-----
- 4) dokonywać zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organów lub pracownicy Fundacji oraz ich osoby bliskie, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.-----

§40

Statut wchodzi w życie z dniem wpisania Fundacji do Krajowego Rejestru Sądowego.”-----

II.

§2. Dokonana zmiana brzmienia Statutu winna zostać zgłoszona do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego a składając wniosek w postępowaniu rejestrowym, Wnioskodawca ma obowiązek podania we wniosku numeru wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych.-----

§3. Wypisy tego aktu wydawać należy Fundacji w dowolnej liczbie. -----

§4. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Fundacja.-----

§5. Należne opłaty: -----

Wynagrodzenie notariusza na podstawie §10 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie:-----500,00 zł

powiększone o podatek VAT w stawce 23% na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie: -----115,00 zł

Wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 3 wypisy aktu notarialnego, w tym 1 do Repozytorium pobrano:-----342,00 zł

powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z wyżej
 powołaną ustawą w kwocie: ----- 78,66 zł

Łącznie pobrano kwotę:----- 1 035,66 zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy złożyli:

Stawający i Notariusz



REPERTORIUM A Nr 155/19/2021
 Wypis ten wydaje się Fundacji
 Opłatę skasowano przy akcie.
 Siedlce, dnia 20.12.2021

Małgorzata Troszkiewicz

NOTARIUSZ